

ООО «ПЛЕСКОМ»

**Проект планировки и проекта межевания территории
в границах улицы Тимирязева и улицы Верхняя
в р.п. Городище Городищенского муниципального района
Волгоградской области**

Материалы по обоснованию

Том 2

Волгоград 2021

ООО «ПЛЕСКОМ»

**Проект планировки и проекта межевания территории
в границах улицы Тимирязева и улицы Верхняя
в р.п. Городище Городищенского муниципального района
Волгоградской области**

Материалы по обоснованию

Том 2

Заказчик: Салова Д.А.

Директор Плесовских С.А.

Волгоград 2021

Введение

Проект планировки и проекта межевания территории в границах улицы Тимирязева и улицы Верхняя в р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области разработан по обращению гр. Саловой Д.А., на основании постановления администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 03 сентября 2021 г. № 1129-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Тимирязева и улицы Верхняя в р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области».

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке М 1:500, представленной в электронном виде.

Проект планировки территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

1.Градостроительные принципы организации территории

1.1.Описание существующего использования территории

Планируемая территория расположена в восточной части р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области.

С восточной части от планируемой территории расположена территория коммунально-складского назначения. С северной стороны и западной стороны предполагаемый участок ограничен территорией транспортных коммуникаций – улицами Тимирязева и 8-го Гвардейского танкового корпуса.

Свободная от застройки территория представляет собой площадку с ниспадающим рельефом на запад. Отметки поверхности территории колеблются от 116,6 м до 121,6 м в Балтийской системе высот 1977 г. Рельеф на участке имеет целостную, слабо нарушенную структуру.

На планируемой территории имеется объект капитального строительства – здание универсального магазина с кадастровым номером: 34:03:230003:3211. На прилегающей территории имеются все необходимые инженерные коммуникации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2021-ПМ МО	Лист
							2

Данная территория может быть использована для застройки и благоустройства.

Уровень благоустройства территории достаточно низкий. Зеленые насаждения общего пользования представлены, в основном, малоценными породами деревьев значительного возраста и требуют замены.

Архитектурные решения зданий и сооружений на прилегающей к планируемой территории выполнены, в основном, по типовым проектам и не представляют собой архитектурно-художественной ценности.

Ближайшими транспортными коммуникациями являются дороги местного значения по улицам Тимирязева и 8-го Гвардейского танкового корпуса. Транспортное обслуживание пассажиров осуществляется личным автотранспортом и маршрутными такси.

1.2. Архитектурно-планировочная организация территории

Планировочное решение застройки определено с учетом расположения участка территории в системе сложившейся застройки и планировочного каркаса рабочего поселка и особенностей рельефа.

Планируемая территория имеет прямоугольную систему улиц и проездов с учетом прилегающей территории, образованной исходя из особенностей рельефа и наиболее рационального использования территории.

Территории общего пользования отделяются от территории кварталов, подлежащих застройке, красными линиями. Красные линии установлены с учетом нормативной ширины улиц и с учетом границ земельных участков существующих объектов капитального строительства.

Продольные уклоны улиц и проездов соответствуют нормам.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории общего пользования.

2. Определение параметров планируемого строительства

2.1. Определение параметров планируемого строительства транспортного обслуживания и улично-дорожной сети

2.1.1. Транспортное обслуживание и хранение автотранспортных средств

Транспортное обслуживание планируемой территории предусмотрено личным автотранспортом и общественным автотранспортом.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
							2021-ПМ МО	
							Лист	
							3	

Волгоградской области, а также СП 42.13330.2011 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, для площади магазина до 500 кв.м требуется не более 10 машино-мест.

2.1.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожную сеть планируемой территории составляют автодороги по улицам Тимирязева и 8-го Гвардейского танкового корпуса. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием.

Вдоль ул. 8-го Гвардейского танкового корпуса запланирован тротуар шириной 1,5 м.

2.2. Определение параметров планируемого строительства систем социального обслуживания

Проектом предусмотрено размещение объекта капитального строительства: строительство магазина.

2.2.1. Население.

Демографический состав населения р.п. Городище Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области по данным администрации составляет 21698 чел.

2.2. Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

2.3.1. Инженерная подготовка территории

Планируемая территория имеет перепад высот от 116,6 м до 121,1 м в Балтийской системе высот 1977 г.

В инженерно-геологическом отношении планируемая территория находится в благоприятных условиях для освоения под строительство.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация рельефа;
2. Устройство дорог и проездов.

Ландшафтные условия

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист	
									4	
									2021-ПМ МО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах склона Приволжской возвышенности.

Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении площадки строительства на глубину 16 м принимают участие отложения четвертичной системы, представленные элювиально-делювиальными верхнечетвертично-современными отложениями. Эолово-делювиальные (лесовидные) верхнечетвертичные отложения скрыты с поверхности до 16 м. Они представлены суглинками коричневыми и желтовато-коричневыми карбонатизированными, слюдистыми, с включением гнезд кварца и с единичными прослоями супеси.

Подземные воды на период изысканий на исследуемой площадке до глубины 16 м не вскрыты.

Растительный покров

В основе оценки растительного покрова лежит обобщение фондовых и опубликованных материалов по исследуемой территории, а также результаты, полученные при полевом маршрутном рекогносцировочном обследовании.

Территория изысканий расположена в зоне типчаково-ковыльных сухих степей с преобладающими белопопынно-злаковыми ассоциациями, редкими пятнами прутняковой и ромашковой ассоциаций на почвах легкосуглинистого механического состава и пырейными ассоциациями на почвах суглинистого состава. Древесная растительность крайне бедна.

Организация рельефа

Схема вертикальной планировки составлена на топографической подоснове масштаба 1:1 000 с учетом существующего положения капитальных покрытий и застройки. Основной задачей является создание благоприятных условий для движения транспорта и пешеходов.

Схема вертикальной планировки решена в полной увязке с существующим проездом транспорта по основной улице и предполагаемой застройке.

Устройство дорог

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-ПМ МО			5

Покрытие проездов рекомендуется из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и песчаном подстилающем слое. Покрытие тротуаров – однослойное на щебеночном основании.

На проездах и тротуарах предусматривается устройство бетонного бортового камня. На проездах и тротуарах предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.18 и БР 100.200.8 на бетонном основании. Зеленая зона газона устраивается на 10 см. ниже верха бортового камня.

2.3.2. Инженерно-техническое обеспечение

Проектируемую территорию пересекают линии водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

2.3.3. Инфраструктура водохозяйственного комплекса

Объем воды необходимый для водоснабжения планируемой территории складывается из расходов на следующие нужды:

- хозяйственно-питьевые,
- пожаротушение,
- полив зеленых насаждений общего пользования.

и определяется согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (прил.3 п.12,13), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (п.2.14,2.24, табл.7,8).

Расчетный расход на хозяйственно-питьевое водоснабжение планируемой территории составляет- 39,8 м³/сут.

Норма водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод от планируемой территории принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84* .

Расчетный расход сточных вод, отводимых на очистные сооружения составляет 22,5 м³/сут.

2.3.4. Инфраструктура энергетического комплекса

Электроснабжение.

В непосредственной близости от планируемой территории проходит электроснабжающая высоковольтная линия напряжением 110 кВ от подстанции г. Волгограда и транзитная распределительная сеть напряжением 10 кВ.

Расчетный расход электроэнергии составляет 25,0 кВт

2.3.5. Санитарная очистка территории

Проектом намечено осуществлять вывоз твердых бытовых отходов и отходов от механизированной уборки улиц, дорог и площадей с планируемой территории.

Взам. инв.№	2.3.4.Инфраструктура энергетического комплекса							
	<i>Электроснабжение.</i>							
Подп. и дата	В непосредственной близости от планируемой территории проходит электроснабжающая высоковольтная линия напряжением 110 кВ от подстанции г. Волгограда и транзитная распределительная сеть напряжением 10 кВ.							
	Расчетный расход электроэнергии составляет 25,0 кВт							
Инв.№ подл.	2.3.5. Санитарная очистка территории							
	Проектом намечено осуществлять вывоз твердых бытовых отходов и отходов от механизированной уборки улиц, дорог и площадей с планируемой территории.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2021-ПМ МО		
							Лист	6

3.Защита территорий от чрезвычайных ситуаций, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно «Классификации ЧС» утвержденной постановлением РФ от 21.04.2007 № 304 на территории села возникновения ЧС возможно по причине:

аварии (чрезвычайное событие техногенного характера, происшедшее по конструктивным, производственным, технологическим или эксплуатационным причинам, либо из-за случайных внешних воздействий, и заключающееся в повреждении, выходе из строя, разрушении технических устройств или сооружений); метеорологических и агрометеорологических опасных явлений: бури (9-11 баллов), ураганы (12-15 баллов), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки; аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения: аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах.

К потенциально опасным объектам относятся объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации

По данным администрации муниципального района и сельского поселения таких объектов на территории нет.

3.1. Основные мероприятия по защите населения в чрезвычайных ситуациях (ЧС)

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС в установленные пункты сбора населения;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2021-ПМ МО			7

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

3.2. Эвакуация населения из зон ЧС

Эвакуация проводится в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под влиянием разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных факторов и применения современного оружия критических условий для безопасного нахождения людей, а также при невозможности удовлетворить в отношении жителей пострадавших территорий минимально необходимые требования и нормативы жизнеобеспечения.

Эвакуация осуществляется путем организованного вывода и (или) вывоза населения в близлежащие безопасные места (эвакопункты), заранее подготовленные по планам экономического и социального развития соответствующих регионов и районов, оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В связи с отсутствием на планируемой территории взрыво-, пожаро-, радиационноопасных объектов мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера не планируются.

3.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Защитных мероприятий не запланировано.

3.5. Мероприятия по гражданской обороне.

На планируемой территории не предусматривается размещение пунктов оповещения населения при возникновении чрезвычайной ситуации.

4. Иные показатели проекта планировки территории

4.1. Природно-климатические параметры

Климат. Физико-географические особенности территории.

Климат Городищенский район расположен в зоне резкоконтинентального климата. Абсолютная минимальная температура -350С, максимальная +410С. Продолжительность периода с температурой ниже 0 - 144 суток. Средняя абсолютная влажность воздуха колеблется от 86% в декабре и январе до 51 % в июне – июле. Количество атмосферных осадков в год составляет 433 мм, в т.ч жидких осадков -318 мм. Суточный максимум -84 мм. Большая

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	На планируемой территории не предусматривается размещение пунктов оповещения населения при возникновении чрезвычайной ситуации.						
4. Иные показатели проекта планировки территории									
4.1. Природно-климатические параметры									
<i>Климат. Физико-географические особенности территории.</i>									
Климат Городищенский район расположен в зоне резкоконтинентального климата. Абсолютная минимальная температура -350С, максимальная +410С. Продолжительность периода с температурой ниже 0 - 144 суток. Средняя абсолютная влажность воздуха колеблется от 86% в декабре и январе до 51 % в июне – июле. Количество атмосферных осадков в год составляет 433 мм, в т.ч жидких осадков -318 мм. Суточный максимум -84 мм. Большая									
						2021-ПМ МО			Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

часть осадков (200-250 мм) выпадает в теплый период и часто носит ливневый характер. Снежный покров держится в среднем 104 дня. Средняя высота снежного покрова - 18 см. Нормативная глубина промерзания почвы -1,2 м. В теплое время года преобладают ветры северо-восточного и северо-западного направлений. В холодное время года – северо-западного и западного направлений.

4.2. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Волгоградской области, СП 42.13330.2010 «Градостроительство», основных положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров по проекту не превышают 5% для продольного, 1% для поперечного сечения в соответствии с п.п. 3.3 СНиП 35-01-2001.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2021-ПМ МО			9

Графическая часть

Инв.№ подл.		Подп. и дата		Взам. инв.№								Лист
												10
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2021-ПМ МО